

# EL CORREDOR TURÍSTICO LORETO-NOPOLÓ- PUERTO ESCONDIDO, BAJA CALIFORNIA SUR, EN EL CONTEXTO DE LOS CENTROS INTEGRALMENTE PLANEADOS

*Rosa Alejandrina De Sicilia Muñoz*

Universidad Nacional Autónoma de México

## RESUMEN

El presente trabajo muestra la situación actual del corredor turístico Loreto-Nopoló-Puerto Escondido, Baja California Sur, México. Este Corredor es uno de los cinco Centros Integralmente Planeados (CIP) que ideara el Fondo Nacional de apoyo al Turismo, dependiente del gobierno mexicano, en los años setenta. Se presenta una breve reseña histórica de la evolución del turismo en este lugar, su designación como CIP, y se examinan algunas razones por las que este centro no ha tenido el desarrollo que se esperó en un principio.

## ABSTRACT

This paper deals with the issue of tourism in the Loreto-Nopoló-Puerto Escondido corridor, in the state of Baja California Sur, México. Since the early 1970's, this place was chosen by the Mexican Tourism Authority as one of the of the five suitable coastal resorts (IPC or Integrally Planned Centres) to be financed in order to promote tourism in the country. A brief historical account of Loreto as a tourist centre is presented in the paper, followed by some comments about its designation as IPC and resent weak dynamic as tourist corridor.

## INTRODUCCIÓN

Este artículo se inscribe dentro del proyecto de investigación «Geografía del Turismo en México», que se lleva a cabo en el Instituto de Geografía, de la Universidad Autónoma de México y que examina las principales características de esta actividad desde una perspectiva espacial y temporal. Se han realizado estudios de caso relacionados con la materia en distintos lugares del país, donde el turismo se ha constituido como uno de los

---

Fecha de recepción: 20 de marzo de 2000.

Instituto de Geografía, UNAM, Ciudad Universitaria. D.F. CP 04510 MÉXICO.

sectores más dinámicos dentro de la economía local y ha incidido en la transformación y configuración de sus regiones, entre ellos están: Acapulco (Ramírez, 1979), Cancún (García, 1979), Los Cabos (Sánchez, et al., 1997), Tijuana-Rosarito-Ensenada (Propin, et al., 1997) y La Riviera Mexicana (Sánchez, et al., 1997).

Actualmente, la península de Baja California es uno de los territorios con mejores perspectivas para la actividad turística a nivel nacional, ya que se distingue, en relación con otros sitios del país, por su situación estratégica como región fronteriza, marítima y terrestre de México, y por su importante potencial de recursos naturales. En este marco se inscribe el corredor turístico de Loreto-Nopoló-Puerto Escondido, que no ha tenido el éxito deseado en un principio, pese a la fuerte inversión realizada en él, de ahí la importancia por estudiar la situación actual del turismo en este espacio.

Este corredor surge dentro de la Política Turística Nacional de los años setenta, en la que se adjudica a tal actividad un papel central en el crecimiento económico del país. Estas políticas se orientaron principalmente a impulsar lugares con tradición turística como la Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey, Acapulco y Veracruz, y a crear «Centros Integralmente Planeados» (CIP) que funcionan como polos de desarrollo turístico, en áreas poco desarrolladas del país, entre éstos se encuentran: Cancún, en el estado de Quintana Roo, Ixtapa-Zihuatanejo, en Guerrero, Bahías de Huatulco, en Oaxaca y en el estado de Baja California Sur, Los Cabos y Loreto (De Sicilia y López, 1997).

Así, la política turística del decenio de los setenta trajo como consecuencia un cambio en la estructura espacial del turismo en México, orientada hacia las zonas de litoral. Es importante mencionar que el surgimiento del CIP de Loreto, al igual que los del resto del país, fue para satisfacer la demanda del turismo internacional, de carácter masivo, que comenzó a acudir a lugares con determinadas características atractivas como un buen clima, tropical o subtropical, y rasgos culturales que garanticen diversas actividades recreativas.

El objetivo principal de los CIP fue convertirse en espacios «detonadores» de la actividad económica local y regional. Estos centros se basan en la llamada «planeación indicativa», que se caracteriza por la elevada participación que el Estado mantiene, tanto en la creación de la infraestructura como en las facilidades otorgadas a las corporaciones transnacionales para captar sus capitales (García, 1979).

Simultáneamente con la creación de los CIP nace el Fondo Nacional de Turismo (FONATUR), organismo cuya función esencial es orientar las inversiones a zonas y proyectos turísticos de interés nacional para la creación de la infraestructura necesaria y administrar los Centros Integralmente Planeados: Los Cabos, Loreto, Cancún, Ixtapa-Zihuatanejo y Bahías de Huatulco (López, 2000).

El CIP de Loreto es uno de los cinco planeados por FONATUR en 1976. Fue proyectado casi al mismo tiempo que el de San José del Cabo, sin embargo, su construcción se inicia hacia principios de los años ochenta. A diferencia de los restantes CIP, este desarrollo turístico —desde su origen— fue concebido como un corredor que engloba a Loreto, Nopoló y Puerto Escondido<sup>1</sup>.

1 FONATUR (1981) hace la distinción entre los términos **corredor** y **zona**, en el primero, los atractivos turísticos se encuentran en forma lineal y ocupan una pequeña área; en el segundo, aquéllos ocupan un territorio amplio, no lineal. En 1985, a Puerto Escondido se le cambia el nombre por Puerto Loreto (FONATUR, 1995).

## ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN LORETO

La importancia de Loreto a lo largo de 300 años de historia está dada por diversos elementos, entre ellos ser lugar donde se estableció la primera misión por los jesuitas a fines del siglo XVII, de ahí salen subsecuentes exploraciones para edificar nuevas misiones en el resto de Baja California. Loreto se convierte en punto de partida de la colonización peninsular y en un centro receptor de transeúntes y abasto (Davis, 1998). Esta localidad, en varias ocasiones, se ha visto afectada por fenómenos naturales, como un ciclón en 1828 y, años más tarde, por un terremoto en 1878, motivo por el cual perdió su posición como capital del territorio peninsular.

Antes del arribo de FONATUR, Loreto, al igual que otras áreas de Baja California Sur, ya eran conocidas a nivel internacional, bien por su riqueza marina y minera o por sus atractivos naturales; no obstante la principal atracción gira alrededor de la pesca deportiva. El turismo se inicia de una forma incipiente y espontánea a mediados y finales de los años cuarenta, como antecedente en hospedaje se tiene que en 1904 se funda en Loreto una casa comercial que, además de sus actividades comerciales, daba alojamiento a los proveedores y clientes (Ibid., 1998). Estos sitios de alojamiento y comercio se concentraban en pequeñas áreas para un turismo exclusivo, principalmente de norteamericanos o potentados mexicanos ya que, hasta 1974, las comunicaciones terrestres de la península correspondían a las existentes en la época colonial, esto es brechas y «caminos reales» o senderos que abrieron pequeños comerciantes llamados «fayuqueros», que a menudo eran el único lazo entre los pueblos (De Sicilia, 1982). Asimismo, existían pistas privadas para avionetas y una incipiente y peligrosa comunicación marítima por medio de pequeños barcos que cruzaban el Golfo de California. En aquel tiempo la única forma de llegar era aventurarse por esos caminos, o en avionetas, o yates particulares (Jordán, 1951).

En Loreto, en 1951, se abre el primer hotel para aficionados a la pesca deportiva, llamado Club Deportivo de Vuelos<sup>2</sup>, único en el territorio, abierto por Edward Tabor. Más tarde, se inician vuelos particulares de Loreto a Mexicali para transportar grupos a esta localidad. Igualmente, en San Diego se promocionan paquetes a Loreto, y así se aseguran el avión y hospedaje. A la vez el señor Tabor incursiona en hotelería en San José del Cabo y en Los Cabos, ya que también transportaba personas que deseaban pescar en San José del Cabo. Entre otros hoteles que abrieron en Loreto, antes del arribo de FONATUR, están: Oasis, Misión de Loreto, las Palmas, Salvatierra, Fray Junípero y Cuartos San Martín (Op. cit., 1998).

## EL CORREDOR TURÍSTICO DE LORETO-NOPOLÓ-PUERTO ESCONDIDO

Con base en los nuevos lineamientos de la Política Turística Nacional de los años setenta, se llevó a cabo la elección de esta zona debido a las óptimas condiciones para desarrollar el turismo nacional. Ésta se basó en una serie de elementos tomados en cuenta por FONATUR, entre ellos **los atractivos naturales** como los paisajes de mar, montaña

---

2 El Club de Vuelos cierra en 1981, en la actualidad funciona con el nombre de Villas de Lorcto y es administrado por capital canadiense (Ibid., 1998).

y desierto y una rica vida marina que atrae a los aficionados de la pesca; **las condiciones físicas** ya que es una zona cálida y poco lluviosa, registra una temperatura media anual de 23°C, semejante a otros lugares turísticos sobre el litoral del Pacífico como Acapulco (27°C), Manzanillo (24.6°C), Zihuatanejo (26.4°C) y una precipitación media anual de 149 mm; además, predominan los días despejados debido a la poca nubosidad. Por último, **las posibilidades de mercado**, dada por la relativa cercanía con Estados Unidos Canadá.

Asimismo, se llevaron a cabo estudios en áreas o lugares donde ya existiera infraestructura con posibilidades de expansión o crecimiento, lo que incluye el abastecimiento de agua potable, electricidad, servicios urbanos, carreteras y servicios relacionados, acceso aéreo y marítimo, y telecomunicaciones, entre otros. Así, se eligieron puntos prioritarios para establecer complejos turísticos de gran envergadura, como Loreto y San José del Cabo, que fueron considerados por el Gobierno Federal, como dos polos de destino y desarrollo turístico que ayudarían a estructurar la columna vertebral del estado de Baja California Sur para su futura expansión económica.

El desarrollo turístico de Loreto se localiza en la costa oriental del estado de Baja California Sur, frente al Golfo de California. Se encuentra a 337 kms. al norte de la capital del estado, La Paz, y a 1.111 kms. al sur de Tijuana, ciudad fronteriza con Estados Unidos (Figura 1). Este centro se ubica actualmente en el municipio de Loreto, creado en 1992 con parte de la jurisdicción de Comondú; el desarrollo turístico incluye a la cabecera municipal, Loreto, localidad urbana, que en 1995 contaba con una población de 8.299 habitantes (Trasviña, et al., 1998), y las áreas turísticas en la Bahía de Nopoló y Puerto Escondido a ocho y 28 kms., respectivamente, al sur de Loreto. Asimismo, comprende cuatro islas: Coronado, Del Carmen, Danzante y Monserrat.

El CIP de Loreto se encuentra dentro de una extensa área, que se distribuye de la siguiente manera: la zona urbana cuenta con 743 has., la parte turística 3.552 has. y, por último, Puerto Escondido con 6.400 has. La superficie total del complejo es de 10.695 has., que incluyen espacios de asentamiento urbano, turístico, de conservación y de reserva (FONATUR, 1981) (Figura 2). Actualmente, Loreto, cuenta con servicios de infraestructura, equipamiento urbano y aeropuerto de apoyo al resto del complejo.

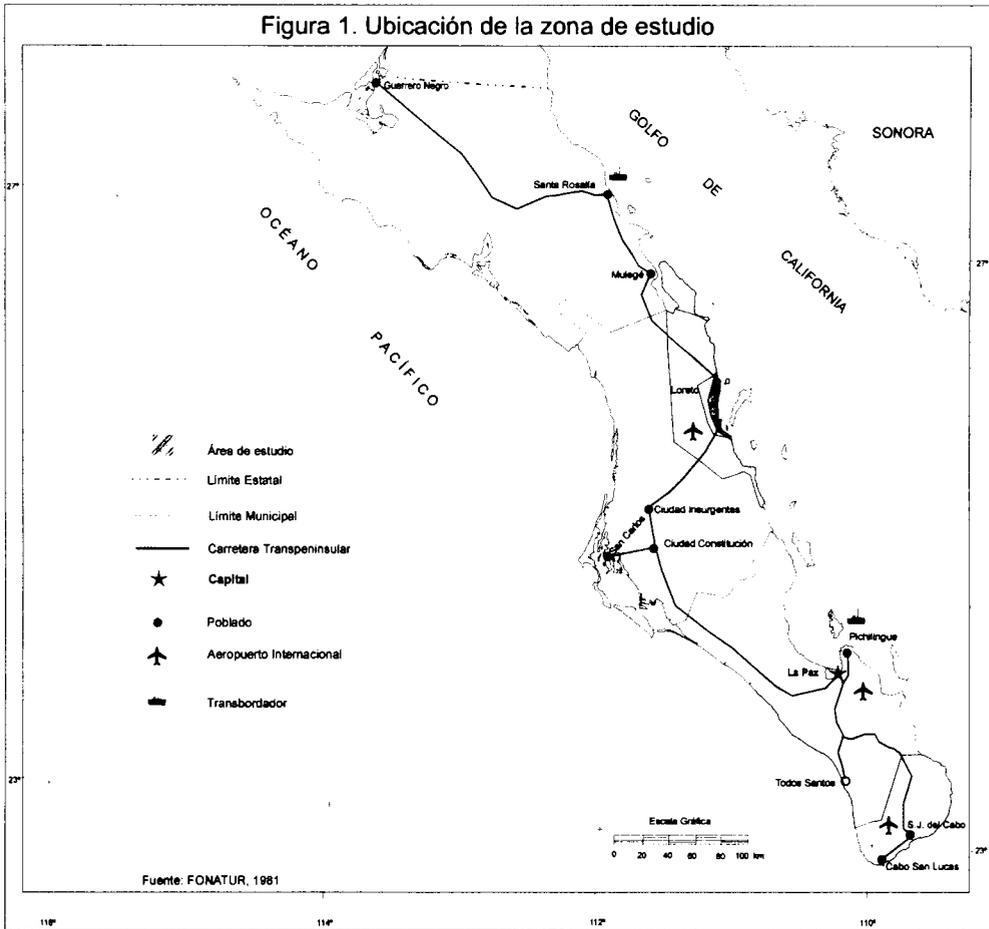
La zona turística comprende la Bahía de Nopoló, con un litoral de 4,6 kilómetros, formada por los predios Nopoló y Primer Agua. Esta área se contempló para construir la primera etapa de la parte turística del corredor, con capacidad suficiente para llevar a cabo un desarrollo turístico de mediana magnitud. El aeropuerto internacional de Loreto se encuentra a cuatro kilómetros y Puerto Escondido es parte de la reserva territorial del CIP de Loreto (Ibid., 1981). Los terrenos de este desarrollo eran ejidales y de propiedad privada que, a partir de 1978, fueron regularizados para concretar el centro turístico, a través de la Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra (CORETT) y la expropiación de los terrenos, que fueron entregados a FONATUR.

A mediados de los setenta, FONATUR inició pláticas con el Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento (BIRF) para que incluyera al CIP de Loreto en sus programas de financiamiento (FONATUR, 1995)<sup>3</sup> Posteriormente, se elaboró el Plan Maestro de De-

---

3 Las fuentes de financiamiento internas y externas del CIP de Loreto han sido distintas, entre ellas, con parte del préstamo 219/IC-ME, perteneciente al Tercer Programa de Crédito concedido por el

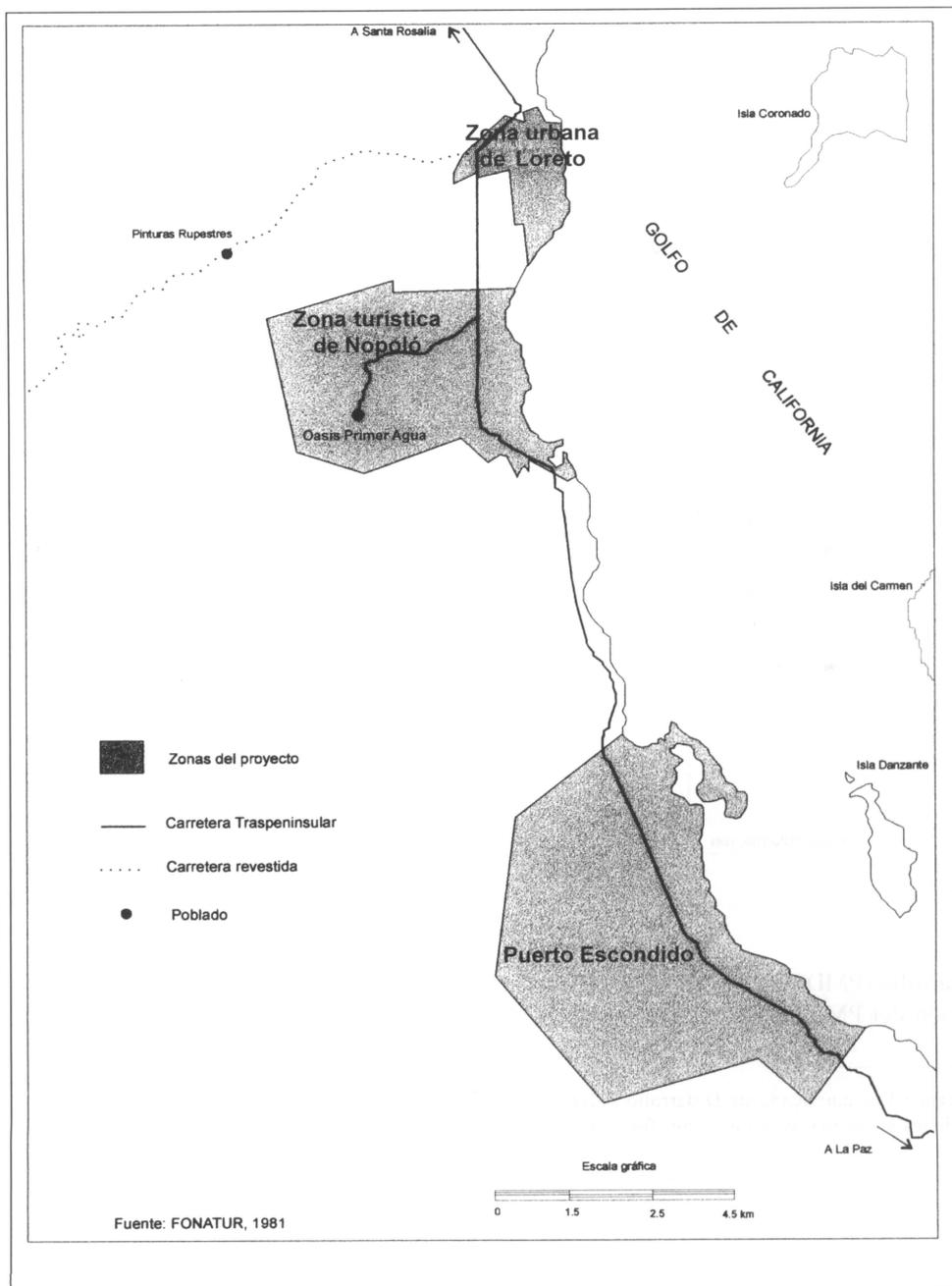
**Figura 1**  
**UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO**



sarrollo (PMD) que regiría a este CIP, además de coadyuvar a su consolidación. La función del PMD, entre otras, es proteger el equilibrio ecológico, así como, mantener un

Banco Interamericano de Desarrollo (BID), los trámites correspondientes se iniciaron por administraciones anteriores y su ejecución fue a partir de 1988 (FONATUR, 1995). FONATUR acreditó durante 1988-1994 préstamos para financiar la oferta hotelera de Loreto por una suma de más de 19 millones de dólares que significó el 7.6% de los créditos autorizados a los cinco CIP que maneja FONATUR durante el sexenio. De 1989 a 1994, los créditos autorizados por FONATUR han representado el 68.6% del total de préstamos autorizados para Loreto desde su origen (Ibid., 1995). El presupuesto de gasto para la primera etapa de estos desarrollos se calculó en más de 88 millones de dólares, dato de 1977. En 1980, la inversión alcanzó la suma de alrededor de 260 millones de dólares (De Sicilia, 1982).

**Figura 2**  
**CORREDOR TURÍSTICO DE LORETO-NOPOLÓ-PUERTO ESCONDIDO**



equilibrio con el desarrollo económico y social de la región, a través de la reglamentación de los distintos usos del suelo, lotificación, y aspectos de ingeniería urbana (Ibid., 1995). De acuerdo al PMD de la zona de estudio, más del 50 % de la superficie total del complejo (cerca de 10.000 has.) fueron asignadas a la zona turística, el 47,7 % a la conservación ecológica y el resto a la zona urbana (Op. cit., 1981).

## **PLAN MAESTRO DE DESARROLLO QUE RIGE AL CIP DE LORETO**

Inicialmente este desarrollo fue concebido en 1969, sin embargo hasta 1976 se comienzan los estudios básicos que dan lugar al PMD, que se encuentra integrado por tres áreas, la zona urbana que corresponde a la localidad de Loreto, la zona turística que se ubica en Nopoló y, por último, Puerto Escondido, un proyecto de naturaleza portuaria<sup>4</sup>.

## **PLAN MAESTRO DE LA ZONA URBANA: LORETO**

Esta zona consta de 443,5 hectáreas, que no incluyen el área del aeropuerto ni el escurrimiento del río Loreto. De ellas el 34,4% corresponde al casco urbano antiguo; el 35,7 % de la nueva zona urbana; el 16,0 % áreas de conservación y el 13,9% pertenece, principalmente, al ejido Emiliano Zapata (Figura 3).

La primera etapa del plan se refiere a la urbanización de 348,7 hectáreas, y la remodelación del poblado de Loreto. Se definieron cinco usos principales del suelo en la zona urbana:

1. Habitacional, orientado esencialmente a satisfacer las necesidades de vivienda, en los distintos estratos socioeconómicos de la población.
2. Comercial
3. Industrial
4. Espacios verdes
5. Usos mixtos

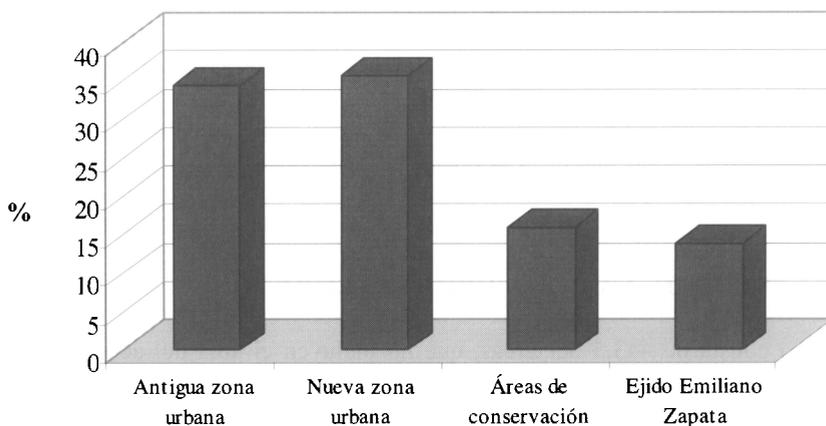
En cada uso se incluyen factores comunes como vialidad, áreas de conservación, servicios, equipamiento básico y elementos de recreación y esparcimiento.

En esta localidad se encuentra la mayoría de los residentes del municipio, en 1995 concentraba el 83,4 % de la población total de dicha jurisdicción (INEGI, 1996). Es el centro urbano de la zona que brinda apoyo al resto del corredor, ya que cuenta con establecimientos comerciales, servicios, zona habitacional permanente, aeropuerto y la mayor parte de la infraestructura turística como los hoteles (a excepción del Hotel Edén Loreto Resort que se ubica en Nopoló) restaurantes, agencias de viajes, arrendadoras de autos, y otros servicios especializados para deportes acuáticos en general.

---

4 En el periodo de 1988-1994, FONATUR formaliza en coinversión el Megaproyecto Puerto Loreto que fue vendido a empresas subsidiarias del Consorcio Prodipe, S.A. de C.V. en 1988, en el cual FONATUR también participa. La inversión proyectada para este megaproyecto es de 200 millones de dólares, para su primera etapa.

**Figura 3**  
**PLAN MAESTRO DE LA ZONA URBANA DE LORETO**



Fuente: FONATUR, 1981.

### PLAN MAESTRO DE LA ZONA TURÍSTICA: NOPOLÓ

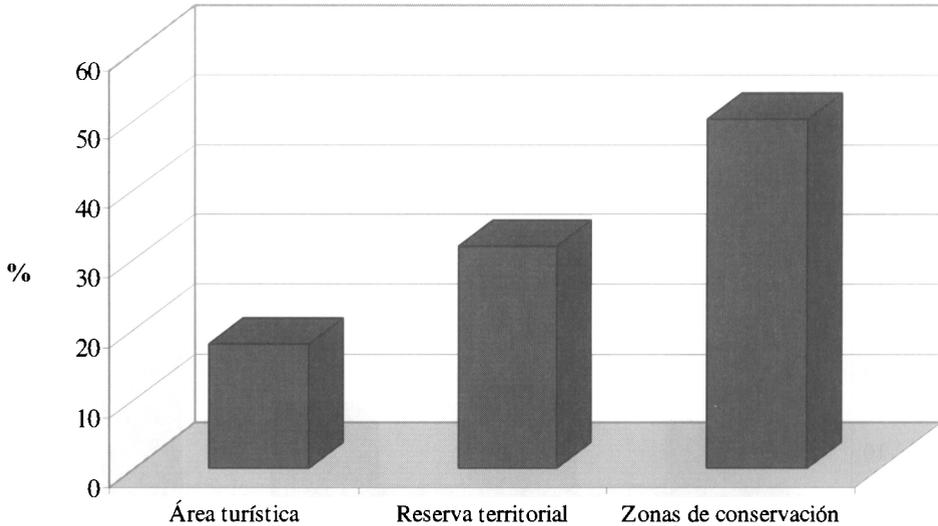
De la superficie total, 3.552,0 hectáreas, el 17,8 %, corresponde al área turística a desarrollar, el 31,9 % a reserva territorial y el 50,3 % a zonas de conservación. La primera etapa del plan comprendió la urbanización de 304,1 hectáreas (Figura 4).

Los usos del suelo de esta zona se dividieron en ocho grupos principales:

1. Turística, que incluye la oferta de hospedaje
2. Comercial
3. Recreativa y de esparcimiento
4. Conservación
5. Reserva turística
6. Vialidad
7. Equipamiento turístico y urbano
8. Servicios

Actualmente, Nopoló cuenta sólo con el Hotel Edén Loreto Resort, de cinco estrellas. Su ocupación es alta ya que depende de vuelos regulares que vienen de Los Ángeles, California y de *charter* de Canadá. Es un hotel que no está abierto a todo público; cuenta con una playa nudista, exclusiva para adultos. Los huéspedes tienen acceso a las instalaciones del desarrollo como el campo de golf y el centro de tenis.

**Figura 4**  
**PLAN MAESTRO DE LA ZONA TURÍSTICA DE NOPOLÓ**



Fuente: FONATUR, 1981.

En cuanto a los otros rubros planeados como la zona hotelera y comercial aún no se han llevado a cabo, y la zona residencial cuenta con pocas casas; en 1995 sólo había 25. En la misma fecha había una población de 93 habitantes (Op. cit., 1996).

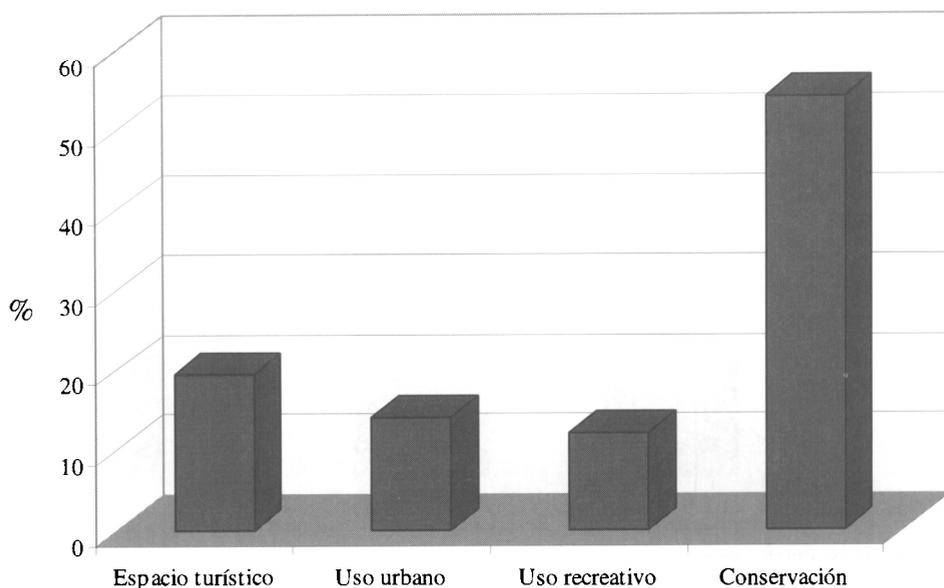
### **PLAN MAESTRO DE PUERTO LORETO: PUERTO ESCONDIDO**

La zona de este proyecto se ubica en una superficie de 6.400 hectáreas. Donde el 19,5 % se destinará al espacio turístico, el 14,1 % al uso urbano, el 12,1 % al recreativo y el 54,3 % a la conservación. Asimismo, el plan considera áreas de reserva tanto de uso turístico, como urbano y recreativo, para un desarrollo a largo plazo, con el criterio de densidades bajas y abundante espacio abierto (Figura 5).

El Plan Maestro plantea la creación de un desarrollo terrestre y marítimo respaldado con la construcción de un centro de navegación que apoye al CIP de Loreto, con actividades primordiales: la náutica con una marina, y la terrestre con paradores para casas rodantes y una oferta hotelera dirigida principalmente a las actividades marítimas.

Puerto Escondido es un proyecto muy ambicioso, concebido como un gran desarrollo turístico y náutico, el cual albergaría hoteles de lujo, marinas, condominios, villas, residencias turísticas unifamiliares, campo de remolques, campo de golf, zona de transbordadores turísticos, área de puerto comercial y playas. Asimismo, apoyaría no sólo a los otros puntos del corredor sino también al programa llamado «escalera náutica» que incluía a toda la península y el litoral continental del Golfo de California.

**Figura 5**  
**PLAN MAESTRO DE PUERTO ESCONDIDO**



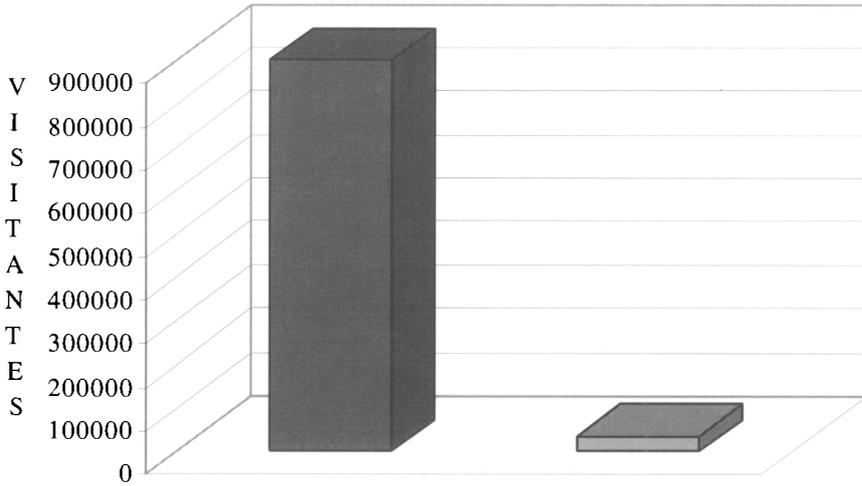
Fuente: FONATUR, 1981.

Actualmente, cuenta con un muelle fiscal que se construyó para dar acceso a los materiales que se ocuparon en la construcción de la carretera transpeninsular, concluida a fines de 1973, y obras que se iniciaron en la primera fase como, embarcaderos, un parador para casas rodantes y áreas para acampar.

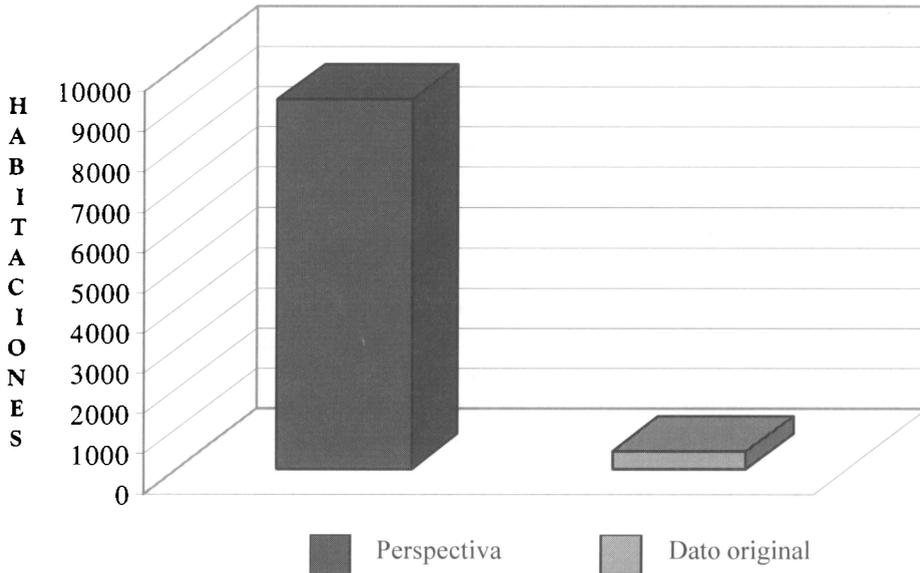
### **PERSPECTIVAS ORIGINALES DE CRECIMIENTO DEL CIP LORETO-NOPOLÓ-PUERTO ESCONDIDO PARA 1990**

De acuerdo con los planes originales proyectados por FONATUR, este CIP se concluiría en 1990. Se estimó que la afluencia turística hacia Loreto-Nopoló-Puerto Escondido, sería de más de 900 mil turistas, de los cuales aproximadamente 750 mil se dirigirían a Loreto-Nopoló y unos 150 mil a Puerto Escondido, con un predominio de visitantes extranjeros. Asimismo, se pensó que el grupo predominante sería el de ingresos económicos medios (Op. cit., 1981). El arribo de turistas, en 1997, fue de 55.165 personas, de los cuales el 73.0 % eran extranjeros y el 27.0 % nacionales, en contraste con los 900 mil turistas que se esperaba en 1990, en esta fecha el número de turistas que arribaron fue de 36.419. (Figuras 6 a y b).

**Figura 6 a**  
**AFLUENCIA TURÍSTICA, 1990**



**Figura 6 b**  
**OFERTA DE HOSPEDAJE, 1990**



Fuente: FONATUR, 1981 y SECTUR, 1990.

**Cuadro 1**  
**OFERTA DE HOSPEDAJE EN LORETO Y EN LOS CABOS 1997**

CATEGORÍAS										
Municipio	Gran Turismo	Clase Especial	*****	****	***	**	*	Económica	S/ Clasificar	Total
LORETO										
Hoteles			1	1	4	1		4	2	13
Cuartos			236	49	414	6		52	11	468
LOS CABOS										
Hoteles	3	7	14	12	8	6	2	2	11	65
Cuartos	1068	850	1999	977	352	124	42	18	204	5607

Fuente: CET, 1998.

La oferta de hospedaje en 1997 fue de 468 cuartos, contra los 9.197 que se esperaban en 1990. El número de hoteles, para 1997, fue de trece, de los cuales el 30,8 % corresponden para las categorías de tres estrellas y económica el 15,3 % a los hoteles sin clasificación y el 7,7 % a las categorías de cinco, cuatro y dos estrellas, respectivamente. A modo de comparación, Los Cabos para el mismo año, tenía un total 5.607 cuartos y 65 hoteles, de los cuales el 69,9 % de habitaciones estaban representados en las categorías de cinco estrellas con el 35,7 %, de gran turismo el 19,0 % y el 15,2 % a los de clase especial (Cuadro 1).

Loreto, en el contexto de los CIP, ha mantenido el menor ritmo de crecimiento, entre 1986-1998. Sobre todo, si se considera el número de cuartos, que es uno de los elementos que refleja la importancia del turismo en un lugar.

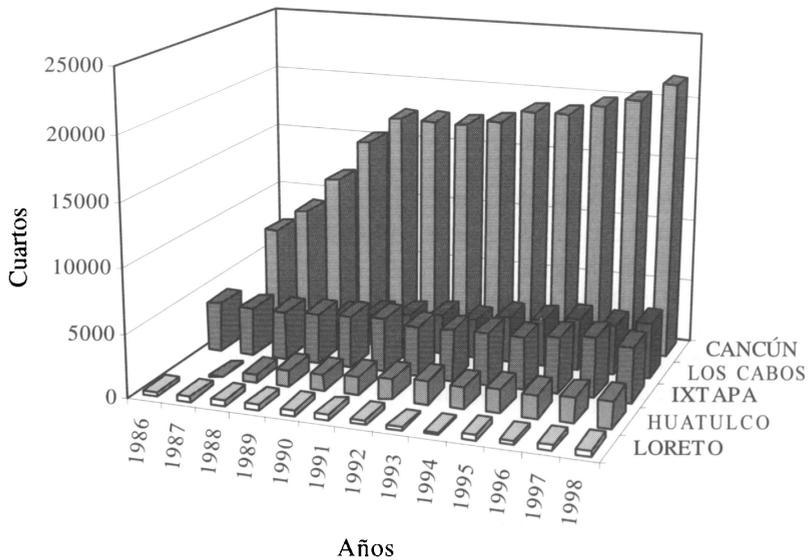
Dentro de los desarrollos turísticos de FONATUR, el que sobresale por su oferta hotelera es Cancún, le siguen Ixtapa, Los Cabos, Huatulco y Loreto (Figura 7). Por el número de turistas sobresale Cancún y Los Cabos, después Ixtapa, Huatulco y Loreto (Figura 8). Es importante resaltar que Loreto ocupa el último lugar en ambos rubros, sus cifras son inferiores a las de Huatulco que fue el CIP más reciente creado por FONATUR.

De 1990 a 1994, de acuerdo con los lineamientos de los programas de comercialización, FONATUR, ha vendido 146 terrenos en el desarrollo de Loreto, los cuales suman una superficie de más de 68 mil m<sup>2</sup>, lo que representa el 32,4 % de lo planeado (Op. cit., 1995).

### **SITUACIÓN ACTUAL DEL CIP LORETO-NOPOLÓ-PUERTO ESCONDIDO**

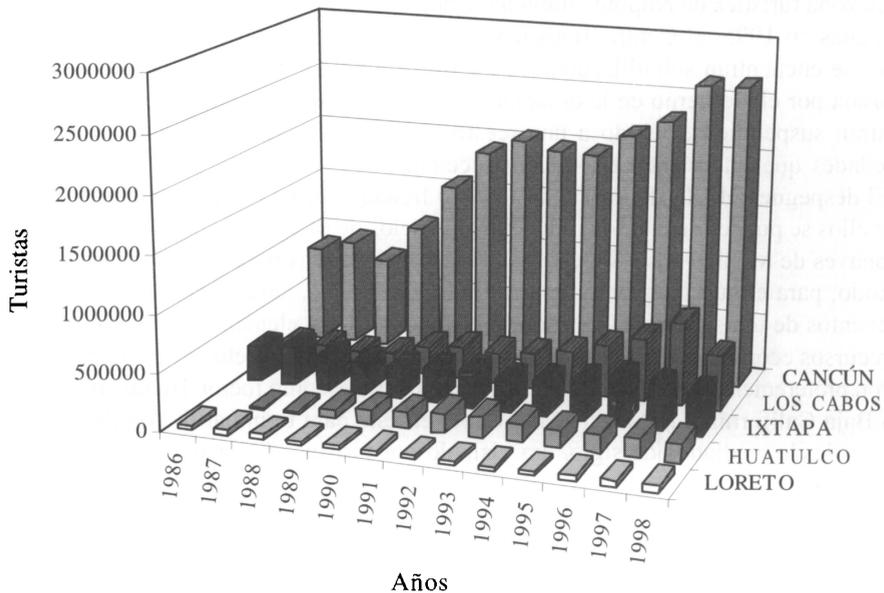
En 1980, el estado de Baja California Sur contaba ya con los fideicomisos de San José del Cabo y Loreto manejados por FONATUR, iniciados en 1974 y 1976, respectivamente. FONATUR llevaba a cabo, en ambos centros, importantes obras de infraestructura que modificaban el entorno geográfico de estos lugares.

**Figura 7**  
**MÉXICO: NÚMERO DE CUARTOS DE HOTEL, EN LOS CIP, 1986-1999**



Fuente: SECTUR, 1986-1998.

**Figura 8.**  
**MÉXICO: NÚMERO DE TURISTAS REGISTRADOS, EN LOS CIP, 1986-1998**



Fuente: SECTUR, 1986-1998.

A mediados de los setenta, se inician dichos programas, de acuerdo con los lineamientos de la Secretaría de Turismo, donde la participación del Estado es primordial, ya que contribuye con un fuerte capital para la dotación de infraestructura de apoyo a estos centros (aeropuerto internacional, carreteras, etc.) y dotación de servicios como hoteles, restaurantes, comercios, zonas residenciales, otros como electrificación, drenaje, alcantarillado, agua potable, etc. Así, se dio paso a nuevos organismos financieros para que invirtieran en el sector.

En 1980, en Nopoló se inaugura un hotel de cinco estrellas: El Presidente Loreto, primero operado por Nacional Hotelera, después fue adquirido por diversas cadenas, con distintos nombres, en la actualidad se llama El Edén Loreto Resort. También, en los ochenta, en Loreto abre el hotel de interés social Villas del Mar, el cual cierra por falta de huéspedes, en los noventa.

En 1984, este desarrollo se vio favorecido con la organización de los festivales de tenis, con figuras internacionales, llevados a cabo en el Centro Tenístico de Loreto. Asimismo, en esa época Aeroméxico apoya al centro con nuevas rutas internacionales a Baja California Sur, entre ellas Houston-Monterrey-San José del Cabo-Loreto y Houston-Puerto Vallarta-La Paz.

En 1986 es cancelado este evento tenístico en Loreto, para llevarlo a Ixtapa-Zihuatanejo y promocionarlo turísticamente, después del sismo de 1985 que afectó a ese lugar. En la actualidad, este centro turístico cuenta con un vuelo de Aerocalifornia que cubre la ruta de Loreto-Los Ángeles-Loreto. A partir de 1997, se inician vuelos charter que vienen de Vancouver y Toronto que llegan directo al Hotel El Edén.

En octubre de 1998 se inicia la construcción de 156 cuartos en Nopoló, con la participación de FONATUR y la cadena de Fiesta Americana; se estima que, para diciembre de 1999, se concluya este hotel. A diferencia del Hotel Edén, estará abierto a todo público.

La zona turística de Nopoló también cuenta con Campo de Golf de 18 hoyos, concluido apenas en 1995, el Centro Tenístico con nueve canchas, un estadio y casa club, los cuales se encuentran subutilizados. En Puerto Escondido, a pesar de la fuerte inversión realizada por el Gobierno en la dotación de infraestructura, actualmente las obras se encuentran suspendidas, debido a una reestructuración financiera y organización de las sociedades que intervienen en su construcción.

El despegue del CIP de Loreto se ha visto frenado por una serie de factores externos, entre ellos se pueden señalar: la reducción de vuelos de Mexicana en 1987 y la quiebra de Aeronaves de México en 1988, esto tuvo efectos negativos para Baja California Sur, sobre todo, para el aún incipiente desarrollo de Loreto que, aunado con la cancelación de los eventos de tenis, contribuye a su estancamiento. Otro elemento se relaciona con que los recursos económicos programados por FONATUR para Loreto, en esa época se canalizaron preferentemente hacia otros desarrollos turísticos como fueron Huatulco, en Oaxaca y en Baja California Sur, San José del Cabo, en éste para terminar de fortalecer su auge que, ya desde mediados de siglo, era visitado por turistas aficionados a la pesca.

## CONCLUSIONES

Loreto no se ha consolidado como centro turístico por una serie de factores, entre ellos se pueden señalar las estrategias en su planeación tanto en su ubicación, como en la distribución de los recursos económicos; el hecho de haber creado dos desarrollos turísticos en el mismo estado, a una distancia relativamente corta entre ambos, ha generado una competencia a favor de Los Cabos, que ha captado tanto el flujo de inversiones como de turistas. También, la continuidad en los proyectos se ve afectada básicamente por programas sexenales, que coinciden con el cambio de Gobierno (federal o estatal).

Las estrategias de promoción y de publicidad realizadas por el gobierno estuvieron encaminadas a vender la imagen de un campo de golf concluido, cuando éste no existía. La falta de apoyo en vuelos y en la construcción de cuartos provoca una situación de letargo para su impulso.

Loreto es un centro turístico que, por su lejanía con respecto a los principales puntos demográficos y económicos del país y su cercanía con Estados Unidos, es visitado principalmente por extranjeros (estadounidenses, en especial) más que connacionales. Se ha fomentado un turismo exclusivo y elitista donde predominan actividades que atraen más a visitantes de alto nivel económico. La existencia de otros desarrollos turísticos con mejores playas y la relativa cercanía de éstos a los principales núcleos urbanos del país así como medios de transporte más accesibles para los turistas nacionales, hace que Loreto no figure como destino preferencial en el mercado interno.

El futuro inmediato y el éxito del CIP de Loreto-Nopoló-Puerto Escondido deberá apoyarse en la explotación de los recursos turísticos que desde tiempo atrás han sido el motor de esta actividad en el área, entre ellos se encuentran: la pesca deportiva, el buceo, la caza, las pinturas rupestres, las misiones, y el ecoturismo, y no en un centro de playa dirigido a un turismo de masas.

## BIBLIOGRAFÍA

- GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR (1998): *Boletín turístico*. Coordinación Estatal de Turismo Enero-febrero. La Paz, Baja California Sur.
- DAVIS, E. (1998): *El alojamiento en Baja California Sur*. Coordinación Estatal de Turismo. Colegio de Bachilleres del Estado de Baja California Sur. La Paz, Baja California Sur.
- DE SICILIA, A. (1982): *El turismo en el desarrollo económico de la península de Baja California Sur*. Tesis de Maestría en Geografía. Facultad de Filosofía y Letras, UNAM, México.
- DE SICILIA, A. y LÓPEZ, A. (1997): «Distribución geográfica de los municipios turísticos de México». *Notas*. Número 2. INEGI. Aguascalientes. Pp. 1-8.
- FONATUR (1981): *Un nuevo desarrollo turístico en Baja California Sur*. México.
- FONATUR (1995): *Loreto-Nopoló-Puerto Escondido. Centro Integralmente Planeado por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)*. México.
- GARCÍA, A. (1979): *Cancún: turismo y subdesarrollo regional*. Serie Cuadernos. Instituto de Geografía, UNAM. México.

- JORDÁN, F. (1951): *El otro México*. Editorial Biografías Gadesa. México.
- LÓPEZ, A. (2000): *Análisis en la organización territorial del turismo de playa en México, el caso del corredor turístico de Los Cabos, Baja California Sur, 1970-1990*. Tesis de Doctorado en Geografía. Facultad de Filosofía y Letras, UNAM, México.
- PROPIN, E.; SÁNCHEZ-CRISPÍN, A. y LÓPEZ, A. (1998): «Situación geográfico-económica del turismo en el extremo norte de América Latina: El corredor Tijuana-Rosarito-Ensenada». *Revista de Geografía Norte Grande*, 24. Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile. Pp. 257-261.
- SÁNCHEZ-CRISPÍN, A. y PROPIN, E. (1996): «Estructura territorial de la actividad turística en la Riviera Mexicana a fines del siglo XX». *IV Congreso Internacional de Ciencias de la Tierra*. Instituto Geográfico Militar. Santiago de Chile. Edición en disco compacto.
- SÁNCHEZ-CRISPÍN, A.; PROPIN, E. y LUNA, A. (1997): «Turismo y territorio: el caso del corredor turístico de Los Cabos, Baja California Sur. *Las actividades turísticas y el espacio geográfico*. Editorial Ibersaf, Madrid, 1998. Pp. 65-75.
- SECTUR (1999): *Estadísticas de turismo 1985-1998*. México.
- TRASVIÑA, A., et. al. (1998): *Sudcalifornia para todos*. Edición conmemorativa. Baja California Sur. México.