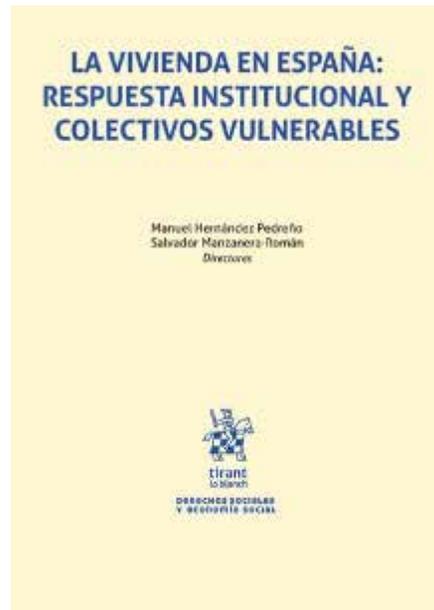




Hernández Pedreño., M. y Manzanera Román, S. M. (Dirs.) (2024).
La vivienda en España: respuesta institucional y colectivos vulnerables.
Tirant lo Blach



La obra colectiva “La vivienda en España: respuesta institucional y colectivos vulnerables” analiza la situación de crisis residencial en el territorio español. El *primer bloque* presenta los fundamentos teóricos y metodológicos de este estudio. Así, se parte de las posibilidades de una sociología residencial y se detallan las herramientas metodológicas empleadas, destacando la participación de 24 personas expertas en la situación residencial en España, además de la explotación de base de datos del INE. En el *siguiente capítulo*, Clemente Soler y Gómez Garrido atienden a la noción de derecho a la vivienda como uno de los ejes vertebradores del Estado de Bienestar. Se trata de una reflexión que trasciende la idea de residencia como alojamiento, señalando la necesidad de observar cómo la vivienda garantiza seguridad física y jurídica, así como la integración y reproducción social.

El *tercer capítulo* analiza la diversidad de estrategias, modelos y niveles de intervención en materia de vivienda a nivel europeo. Desde este abordaje, las autoras se ocupan de manera concreta del caso español, donde se subraya la problemática derivada de considerar la vivienda como mero activo inmobiliario, además de la falta de estrategia del sistema público de vivienda español para abordar la cuestión de la vivienda como necesidad y Derecho Humano. En el *siguiente texto*, los/as autores/as se ocupan de manera minuciosa de la política de vivienda en España. Se señalan determinadas carencias y de ahí la incapacidad para responder a las necesidades sociales, económicas y culturales propias del fenómeno de la exclusión residencial en España.

En el *capítulo quinto*, Fernández Casado y Olaz Capitán estudian la evolución del mercado de la vivienda en España atendiendo a cuestiones como el precio, la renta o el esfuerzo económico para así explicar su impacto sobre los colectivos “sinhoga-ristas”. Una tarea compleja que analiza la evolución del parque de viviendas en el territorio español, un contexto desordenado y asimétrico del mercado de vivienda y que explica la necesidad de respuesta institucional que proteja a los perfiles en exclusión residencial. El *capítulo sexto* cierra este primer bloque sobre la vivienda en España, en este caso a nivel autonómico. Así, García Navarro y Marín Martorell avanzan sobre la dificultad de acceso a la vivienda para determinados colectivos, y cómo estas dificultades pueden identificarse desde el análisis de las políticas autonómicas de vivienda en este territorio.

El *segundo bloque* comienza abordando los conceptos de ciudadanía y participación para analizar las posibilidades de un urbanismo sostenible y participativo: el espacio urbano como contexto de poder y participación; de ahí que la construcción social de estos espacios se considere necesariamente un proceso democrático y participativo. En el *siguiente capítulo*, Solórzano Pérez

y Sánchez Alcoba se centran en la población joven en España a partir de variables como la ocupación, nivel de ingresos o nivel educativo para profundizar sobre su situación.

El *capítulo noveno* aborda las necesidades habitacionales de la población mayor. Las autoras señalan la existencia de un gradiente de vulnerabilidad entre las personas mayores que se relaciona con sus experiencias vitales y propiamente residenciales. En el *siguiente capítulo*, López Carmona y Hernández Pedreño abordan los retos para la inclusión residencial de la población extranjera. Se revisan presupuestos teóricos y se analiza la evolución de la población extranjera en España, un reflejo del propio sistema productivo y sus necesidades particulares. El *último capítulo* reflexiona sobre las dificultades de la medición de los procesos de exclusión residencial. Así, García-Luque y Manzanera-Román exponen la necesidad de incluir medidas innovadoras donde prime la personalización de las actuaciones para la mejora de los recursos habitacionales de las personas sin hogar.

Gabriel López Martínez
Universidad de Alicante
Email: gabriel.lopez@ua.es