

Hernández Pedreño Manuel (coord.) (2013). *Vivienda y exclusión social*. Murcia: Editum.

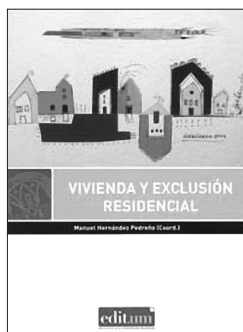
Los cambios sociales y económicos que vive España desde los años sesenta están ligados en gran medida a cambios legislativos en materia de vivienda, ya que ésta fue el comodín de la política económica española. El fomento de la producción de viviendas, sobre todo en el medio urbano, tendrá como consecuencia el nacimiento de una nueva sociedad española, no solo más urbana, sino también más rica, aunque dicha riqueza no se manifieste por igual en todos los grupos sociales.

Como consecuencia de los anteriores cambios y transformaciones sociales, económicas y políticas en España, se puede asegurar que la vivienda está en crisis y son necesarias profundas reformas institucionales. Esta crisis alude a las dificultades de cada vez más colectivos para acceder a una vivienda; y no solo por los elevados precios respecto a las condiciones laborales, sino porque el mercado es prácticamente la única vía de acceso a un bien necesario.

La vivienda es un elemento esencial para que cualquier persona se integre con normalidad en la sociedad, debido precisamente a las funciones que cumple la estructura residencial en la organización social. De este modo, la vivienda puede considerarse como una necesidad de primer orden, hecho por el que se constituye como uno de los derechos constitucionales fundamentales; tal y como es recogido en el Artículo 47 de la Constitución Española.

Sirva esta breve contextualización para señalar la importante contribución a la investigación social que significa la obra colectiva que aquí referenciamos y que ha sido elaborada por los integrantes del Grupo de Investigación *Exclusión Social y Desigualdad* de la Universidad de Murcia, creado en 2007 por profesores y profesoras de distintas áreas de conocimiento (Sociología, Economía, Educación, Derecho y Trabajo Social); participando también algunos colaboradores externos y coordinada por el profesor Manuel Hernández Pedreño ha logrado reunir los trabajos y experiencias de 18 personas del mundo aplicado, de entidades defensoras de los derechos sociales y de la universidad.

El libro se estructura en tres bloques: *Políticas de vivienda; Aproximación a la realidad de la exclusión residencial y Colectivos en desventaja residencial*.



En el primer bloque relativo a Políticas de vivienda se aborda **el derecho a la vivienda** (T. Vicente Giménez, E. Rubio Fernández y J. Martínez Coy) en el que se hace un intenso estudio sobre el derecho a la vivienda como derecho humano básico aparece sólidamente fundamentado a nivel jurídico y cuyo análisis crítico surge el dinamismo actual de los movimientos sociales de resistencia, como en España el movimiento de afectados por la hipoteca y contra los desahucios que se estructura en la Plataforma de Afectados por la Hipoteca

(PAH). También se realiza un análisis sobre **Políticas de vivienda en España y la Región de Murcia** (M^a I. Sánchez-Mora Molina, E. Clavero Mira y S. Manzanera Román) en el que se analizan la relación entre vivienda y exclusión social, teniendo en cuenta la variable residencial como un factor clave de la exclusión social. De igual forma se trabaja **El mercado de la vivienda en España y la Región de Murcia** (Á. Olaz Capitán y A. B. Fernández Casado). Realizando un análisis de la evolución del parque de viviendas, poniendo especial atención a las peculiares características de la Región de Murcia, y en el que el esfuerzo realizado por sus habitantes es cada vez mayor en relación a la renta disponible.

En el segundo bloque se realiza, como queda escrito una aproximación a la realidad de la exclusión residencial, mediante un análisis y estudio de la **Exclusión residencial** (M. Hernández Pedreño). Aquí queda claro que la vivienda es un mecanismo esencial en el proceso de integración social de los ciudadanos, siempre y cuando reúna determinadas características físicas, de equipamientos e instalaciones o de coste económico. También se efectúa un **Análisis y medición de la exclusión residencial** (G. Brändle Señán y O. García Luque) En este capítulo se trata de cumplir este objetivo a partir de una minuciosa revisión de la tipología ETHOS elaborada por la Federación Europea de Organizaciones Nacionales que trabajan con Personas sin Hogar (FEANTSA). Se complementa el capítulo anterior con el dedicado a **La atención residencial a personas sin hogar** (I. Serrano Rodríguez y A. Ripoll Spiteri). En el que se trata de identificar a las personas con más dificultades en el acceso a una vivienda: las personas sin hogar; –a partir de la información que proporciona el INE a través de la encuesta a personas sin hogar (personas-2005) y la encuesta de personas sin hogar (centros-2010)–. Y estratégicamente acompañado de un estudio sobre **Zonas desfavorecidas residencialmente en el municipio de Murcia** (I.

Serrano Rodríguez y N. Martínez Valero). Las cuestiones relativas a la exclusión y desigualdad social en los barrios de las ciudades, especialmente de los desfavorecidos, siempre han suscitado preocupaciones y ocupado una cierta centralidad del quehacer político de las administraciones públicas, al menos, en las sociedades avanzadas y más desarrolladas.

En el bloque tercero dedicado a los colectivos en desventaja residencial. En primer lugar **Vivienda y personas mayores** (*J. Benito Martínez y J. Benito Lozano*) que aborda la relación entre la vivienda, las personas mayores y la exclusión, social y residencial. Después **Jóvenes vulnerables y exclusión residencial** (*D. P. López Carmona*). Los jóvenes constituyen un colectivo vulnerable ante los procesos de exclusión social. Entre las principales problemáticas que afectan a este colectivo, se encuentran las que están relacionadas con el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda.

Vivienda y pueblo gitano (*J. F. Caselles Pérez*) aborda la situación de la vivienda en la población gitana española, tras repasar los principales resultados de los estudios más recientes sobre su situación social general y realizando algunas consideraciones sobre la Región de Murcia. Cierra el libro un interesante estudio sobre la **Condición inmigrante y exclusión residencial** (*M. Hernández Pedreño y D. P. López Carmona*). Se analizan algunas de las principales dificultades asociadas a la condición inmigrante. Para concluir, se realizan algunas propuestas que permitan conocer con mayor precisión la situación residencial de este colectivo en España y la Región de Murcia.

Entendemos que es una excelente obra colectiva que desde una estrategia multidisciplinar aborda los principales problemas que circundan el modelo de provisión de vivienda en España y sus consecuencias: la creciente exclusión residencial.

Manuel Enrique Medina Tornero
Profesor de Trabajo Social. Murcia, España